

**Obrazac 20.**

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**1. St-3254/16**

**DAKI PROMET d.o.o. – u stečaju**  
**Tomićeva 8**  
**10000 Zagreb**  
**OIB: 61489917305**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**JADRANKA MAĐERUH - STEČAJNI SUDAC**

Zagreb, 10.12.2020.g.

**1. Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase**

Nastavno na prethodno izvješće od 11.09.2020.g. izvješćujemo kako slijedi:

Od strane ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika g. Davora Čanadi obavješten sam kako je pred okončanjem realizacija Ugovora o ustupu i prijenosu založnog prava na nekretninama u vlasništvu društva Daki promet d.o.o. u stečaju, između Raiffeisenbank Austria d.d. i Davora Čanadi iz Zagreba Ul. Josipa Eugena Tomića OIB: 46322410084 (primatelj i solidarni jamac 1) i Kristine Čanadi iz Zagreba Ul. Josipa Eugena Tomića OIB: 16506403320 (solidarni jamac 2), a kojim Ugovorm bi banka prenijela svoje priznato potraživanje i založno pravo na nekretnini u vlasništvu dužnika i to:

- 118. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-118), k.č.br.500/12, Baburičina ulica stambena zgrada Zagreb, Baburičina ul. 1,3,5,7,9 površine 1017 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine -Stan br.2 – jednosobni stan s nusprostorijama na III katu, površine 31,55 čm, peti ulaz – Baburičina br. 9., sve upisano u zk.ul. 20073, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, pod poslovnim brojem Z-50618/12. (Ugovor dostavljamo u prilogu Izvješća).

Podsjećamo kako u navedenom stanu živi g-đa Franjica Čanadi (teško bolesna žena koja je majka od g. Davora Čanadi).

Također u tijeku je Izvansudska nagodba (Prilog 2 Izvješću) između:

- Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535 (vjerovnik)
- Daki promet d.o.o. – u stečaju (dužnik)
- Davor Čanadi iz Zagreba Ul. Josipa Eugena Tomića OIB: 46322410084 (solidarni jamac 1)
- Kristine Čanadi iz Zagreba Ul. Josipa Eugena Tomića OIB: 16506403320 (solidarni jamac 2)

- Franjica Čanadi iz Zagreba, Baburičina 9, OIB: 49125168116 (Treća osoba), kojom se potpisnici obvezuju obustaviti sve međusobne sudske postupke nakon potpisa nagodbe, **a sve s ciljem mirnog rješenja spora.**

Nakon sklapanja i realizacije ove nagodbe Raiffeisenbank Austria d.d kao založni vjerovnik obustavila bi ovrhu koja se vodi na navedenoj nekretnini Dužnika na način da će povući prijedlog za ovrhu koji postupak se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-6477/2018 (prije: Ovr-1190/14), te brisati zabilježbu tog ovršmog postupka pod poslovnim brojem Z-49263/14.

Nakon obustave navedena nekretnina bila bi vraćena u stečaj, te bi se prodavala u stečajnom postupku sukladno Zakonu.

## 2. Financijsko izvješće:

Obzirom kako nismo imali prometa po računu, s izuzetkom troškova vođenja ž.r., račun prihoda i rashoda niti ne iskazujemo.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

-arhiva, stečajnog dužnika